

**ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР  
ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА**  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Юридична адреса: 04116, м. Київ,  
вул. Ванди Василевської, 13, корпус 1, літ. А  
Фактична адреса: 04053, м. Київ, вул.  
Січових Стрільців, 77, 6 поверх  
тел.: +38 (096) 016 1515  
officevcdpp@gmail.com

IBAN UA 04 320478 0000026004212002300  
ПАТ АБ «Укргазбанк»  
Код за ЄДРПОУ: 40256686  
МФО: 320478  
ПНН 402566826598

---

**«Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова  
казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул.  
Кашталянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької  
територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга –  
капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга - ремонт  
приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон  
та дверей, улаштування систем протипожежного захисту,  
вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій,  
улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту  
будівлі». Коригування 4**

**Стадія «РОБОЧИЙ ПРОЕКТ»**  
**ТОМ 7**

Організація будівництва

06/2025-001 - ПОБ

**ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР  
ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА**  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Юридична адреса: 04116, м. Київ,  
вул. Ванди Василевської, 13, корпус 1, літ. А  
Фактична адреса: 04053, м. Київ, вул.  
Січових Стрільців, 77, 6 поверх  
тел.: +38 (096) 016 1515  
officevcdpp@gmail.com

IBAN UA 04 320478 0000026004212002300  
ПАТ АБ «Укргазбанк»  
Код за ЄДРПОУ: 40256686  
МФО: 320478  
ПНН 402566826598

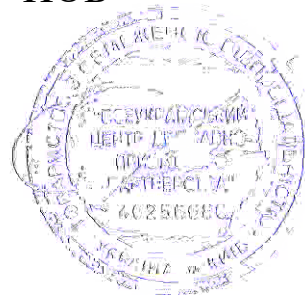
**«Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова  
казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул.  
Кашталянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької  
територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга –  
капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга - ремонт  
приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон  
та дверей, улаштування систем протипожежного захисту,  
вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій,  
улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту  
будівлі». Коригування 4**

**Стадія «РОБОЧИЙ ПРОЕКТ»  
ТОМ 7**

Організація будівництва

06/2025-001 - ПОБ

Директор ТОВ «ВЦДПП»



Ілля СІТКАР

Головний інженер проекту

Дмитро ХОХЛОВ

м. Київ – 2025

Позначення	Найменування	Примітка
06/2025-001-РП/ЗМ	Зміст	
06/2025-001-РП/СП	Склад проекту	аркуш 2
06/2025-001-РП/ПД	Підтвердження ГІП	аркуш 3
06/2025-001-РП/ПОБ	Організація будівництва	аркуш 4

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

						06/2025-001-ЗМ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМІСТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Хохлаб			2025		РП	1	
Розробив		Марченко			2025		ТОВ «ВЦДПП»		

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	06/2025-001 – ПЗ	Пояснювальна записка	брошура
2	06/2025-001 – ГП 06/2025-001 – АР 06/2025-001 – ПЗО	Генеральний план Архітектурні рішення Паспорт зовнішнього опорядження фасадів	брошура
3	06/2025-001– КБ	Конструктивні рішення	брошура
4	06/2025-001– ОВ 06/2025-001– ВК	Опалення та вентиляція Водопостачання та каналізація	брошура
5	06/2025-001– ЕТР 06/2025-001– БЗ	Електротехнічні рішення Блискавозахист	брошура
6	06/2025-001 – СПС	Система пожежної сигналізації	брошура
8	06/2025-001 – ПОБ	Організація будівництва	брошура
8	06/2025-001 – К	Кошторисна документація	брошура

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

						06/2025-001-СП			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Хозлов			2025		РП	2	
Розробив		Марченко			2025		ТОВ «ВЦДПП»		

## Гарантійний запис головного інженера проекту

Робочий проект «Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга – ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі». Коригування 4 розроблений з урахуванням вихідних даних, технічних умов, завдання на проектування та дотриманням вимог законодавства, чинних будівельних норм, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для інвалідів та інших маломобільних груп населення та передбачає заходи, які забезпечують безпеку руху транспорту та пішоходів.

Головний інженер проекту

Хохлов Д.В.

Зам. інв. №									
Підпис і дата									
Інв. № од.							06/2025-001-ПД		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГІП		
	ГІП		Хохлов			2025			
	Розробив		Марченко			2025			
							Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП	3	
							ТОВ «ВЦДПП»		

## 1. Організація будівництва

### Загальні положення

Розділ "Організація будівництва" (ПОБ) розроблений в складі робочого проекту «Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга – ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі». Коригування 4.

При розробці використовується така документація, вихідні дані та нормативно-довідкова література:

- ДБН А.3.1-5-2016. «Організація будівельного виробництва».
- ДБН А.2.2-3-2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво.
- ДСТУ Б А.3.1-22:2013 «Визначення тривалості будівництва об'єктів»
- ДБН А.3.2-2-2009. «ССБП. Охорона праці і промислова безпека в будівництві».
- НАПБ А.01.001-2016 Правила пожежної безпеки в Україні.
- НПАОП 0.00-1.80-18 Правила охорони праці під час експлуатації вантажопідіймальних кранів, підіймальних пристроїв і відповідного обладнання .
- Довідкова література.

ПОБ служить основою для розробки генпідрядною організацією проекту виконання робіт, а також для планування та матеріально-технічного забезпечення будівництва.

### Ведення робіт та їх почерговість

Проектом передбачено комплекс робіт який включає:

- Підсилення та Утеплення фундаменту нижче рівня землі на 1м екструдованим пінополістиролом в тому числі гідроізоляція.
- Утеплення фасадів мінераловатними плитами товщ. 200 мм.
- Утеплення перекриття горища мінераловатними плитами.
- Утеплення відкосів мінераловатними плитами товщ.30 мм.
- Утеплення цоколя плитами з екструдованого пінополістиролу товщ 200 мм.(вище рівня землі, зовнішні стіни в прямках).
- Улаштування віконних відливів.
- Улаштування кутників зі склосітки.
- Монтаж та демонтаж риштувань.
- Реконструкція карнизної ділянки покрівлі по усіх скатах для встановлення елементів організованого водовідведення з покрівлі- встановлення ринв,

Зам. інв. №										
Підпис і дата							06/2025-001-П0Б			
Інв. № об.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Організація будівництва	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГП		Хохлов			2025		РП	4	
	Розробив		Марченко			2025				
								ТОВ «ВЦДПП»		

воронок, труб, підшивки карнизу та встановлення всіх необхідних декоративних планок;

- Влаштування ганків, ремонт козирків з влаштуванням скатної покрівлі з металопрофілю з організованим водовідведенням;
- Прямки – оштукатурюються і фарбуються фасадними фарбами.
- Покриття козирків і дашків з металопрофілю замінюється;
- Влаштування вимощення по всьому периметру будівлі та на ділянках що потребуватимуть мощення в зв'язку з зміною конфігурації ганків;
- Влаштування водовідвідної системи по мощенню (лотки від водостічних труб);
- Влаштування залізобетонної плити перекриття 1-го поверху;
- Влаштування збірних залізобетонних плит покриття 2-го поверху;
- Влаштування нових конструкцій даху та покрівлі.

Для початку необхідно провести демонтажні роботи

Наступним етапом є підготовка приміщень та поверхонь для виконання загальнобудівельних робіт передбачених проектом.

Організація будівництва виконується відповідно до вимог ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», ДБН А. 3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві»

Ремонт повинен здійснюватися підрядною організацією яка має відповідну ліцензію на виконання робіт.

Вихідними даними для розробки проекту організації будівництва є:

-об'ємно-планувальні, конструктивні й інші основні рішення робочого проекту;  
-вихідні дані про забезпечення будівництва конструкціями, виробами, матеріалами, будівельними машинами, робочими кадрами і тимчасовими спорудами.

Запропоновані в робочому проекті прийняті конструктивні рішення є типовими і на виконання усіх видів робіт є типові технологічні карти.

Коротка характеристика умов і об'єкту будівництва «Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталівка, 158 в с. Кобижча Бобрівської територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга –капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга – ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі». Коригування 4

По природно-кліматичним і фізико-географічним характеристикам район будівництва відноситься до I температурної зони України. Розрахункова зимова температура зовнішнього повітря  $-22^{\circ}\text{C}$ . (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010. Будівельна кліматологія).

Розрахункова літня температура зовнішнього повітря (середня найбільш гарячого місяця)  $+23,80^{\circ}\text{C}$ .

Нормативний напір вітру – 520Па; (ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи).

						06/2025-001-П0Б	Аркуш
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		5

Нормативна вага снігового покриву – 1320Па; (ДБН В.1.2–2:2006. Навантаження і впливи)

Сейсмічність району будівництва – 6 балів.

Глибина промерзання – 1,0 м.

Зона вологості – нормальна

Умови забезпечення будівництва енергетичними ресурсами, водою і засобами зв'язку:

–водопостачання – від проектної мережі;

–електропостачання – від існуючої ЛЕП;

–телефонізація – не передбачається;

–радіофікація – не передбачається;

Умови забезпечення будівництва конструкціями, виробами, деталями, напівфабрикатами і основними матеріалами:

–будівельні матеріали – Чернігівська обл.

–товарні бетонорозчинні суміші – Чернігівська обл.

–металеві вироби – Чернігівська обл.

**Основні організаційно – технологічні принципи виконання робіт.**

При виборі об'ємно-планувальних та конструктивних рішень проектного об'єкта, а також методів його будівництва, згідно результатів інженерних вишукувань ділянки та обстежень прилеглої забудови, враховувались неприпустимість порушення основ, фундаментів і несучих конструкцій прилеглих (існуючих) території.

Всі роботи необхідно виконувати у відповідності з проектами виконання робіт (ПВР), що розробляються установами – виконавцями цих робіт (або на їх замовлення – іншими спеціалізованими підприємствами) на підставі даного проекту (ПОБ).

При організації будівництва та виконанні робіт потрібно керуватись усіма вимогами, вказівками та рекомендаціями відповідних офіційних нормативних документів (в т.ч. по техніці безпеки). Усі виконавці – учасники будівництва повинні бути ліцензійні, а будівельна продукція – сертифікована.

Всі працюючі на об'єкті бригади, ланки, а також окремі робітники повинні отримати необхідні комплекти інструментів та засоби індивідуального захисту.

Роботи, що пов'язані з будівництвом необхідно виконувати відповідно до вимог ДСТУ-Н Б В.2.1–28:2013 «Настанова щодо проведення земляних робіт та улаштування основ і спорудження фундаментів», ДСТУ-Н Б В.2.6–203:2015 «Настанова з виконання робіт при виготовленні та монтажі будівельних конструкцій», ДБН А3.2–2–2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві», ДСТУ-Н Б А.3.1–23:2013 «Настанова щодо проведення робіт з улаштуванням ізоляційних, оздоблювальних, захисних покриттів стін, підлог і покрівель будівель і споруд», НПАОП 0.00–1.80–18 «Правила охорони праці під час експлуатації вантажопідіймальних кранів, підіймальних пристроїв і відповідного обладнання», НПАОП 0.00–1.15–07 «Правила охорони праці під час виконання робіт

Зм.	Кіл. уч.	Аркцш.	№ док.	Підпис	Дата

06/2025–001–ПОБ

Аркуш

6

на висоті», ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», а також згідно з вказівками, що наведені в кресленнях проектної документації.

Всі приховані роботи підлягають освідченню з складанням актів по формі згідно з ДБН А.3.1-5-2016.

Технологічні схеми виконання робіт або технологічні карти, які забезпечують безпечне здійснення будівництва, умови суміщеного виконання кількох видів робіт розробляються у проекті виконання робіт (ПВР) на основі робочої документації.

Комплекс будівельних машин і механізмів у «Проекті організація будівництва» підібрано на основі фізичних обсягів робіт.

Перед початком робіт передбачено виконати демонтаж існуючого внутрішнього опорядження, мереж водопостачання та водовідведення, електрики, а далі роботи виконувати у такій послідовності:

- Підсилення фундаментів;
- Влаштування плити перекриття 1-го поверху;
- Влаштування тяг для стягування будівлі;
- Влаштування монолітного поясу;
- Влаштування плит перекриття 2-го поверху;
- Влаштування конструкції покрівлі та покриття;
- Влаштування внутрішніх інженерних мереж будівлі;
- Утеплення горища;
- Утеплення фасадів та зовнішнє опорядження, паралельно – внутрішнє опорядження.
- Влаштування зовнішніх вхідних груп;

#### **Підготовчі роботи.**

До початку виконання основних будівельно-монтажних робіт на об'єкті, передбачених проектом, потрібно виконати підготовчі роботи відповідно до розділу 6 ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва».

Підготовчий період будівництва об'єкту охоплює роботи, що пов'язані: з огороженням будмайданчика; влаштуванням тимчасових будівель та споруд та іншими заходами підготовки території до капітального ремонту.

Будмайданчик огорожується тимчасовою інвентарною огорожею висотою 2м, а монтажні зони – 1,2м (ДСТУ Б В.2.8-43:2011) і навішуються знаки безпеки.

Для під'їзду до будмайданчиків влаштовуються дороги по постійній схемі без верхнього шару асфальтобетонного покриття. Всі робочі місця в темну пору освітлюються згідно ДСТУ Б А.3.2-15:2011 «Система стандартів безпеки праці. Норми освітлення будівельних майданчиків».

Пожежна безпека повинна забезпечуватися згідно вимог НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні».

До початку основних будівельно – монтажних робіт повинні бути встановлені санітарно-побутові приміщення, в яких розташовані шафи для аптечок з медикаментами та засобами для здійснення першої допомоги потерпілим. Їх розмістити по місцю.

						06/2025-001-ПОВ	Аркуш
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		7

На будівництві повинні бути спеціальні місця для улаштування протипожежного інвентарю.

Ділянки робіт, робочі місця, проїзди та проходи до них огорожуються по ДСТУ Б В.2.8-43:2011 «Огородження інвентарні будівельних майданчиків та ділянок виконання будівельно-монтажних робіт. Технічні умови». Огорожі зон безпеки навколо робочих зон вантажопідіймальних механізмів виконуються по місцю в залежності від розташування цих зон у відповідності з правилами техніки безпеки.

Зони безпеки повинні визначатися згідно ДБН А 3.2 - 2 - 2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві» і огорожуватися по ДСТУ Б В.2.8-43:2011 та позначатися по ГОСТ 12.4.026-76\*.

Робітники, інженерно-технічні працівники та службовці, зайняті на роботах, повинні мати спецодяг, спецвзуття та інші засоби індивідуального захисту згідно ДСТУ 7239:2011.

Тимчасове водопостачання будмайданчика здійснюється від існуючих мереж будівлі.

Тимчасове електропостачання здійснюється від внутрішньобудинкових мереж.

У підготовчий період на об'єкті або виробничій базі будівельної організації повинен бути створений необхідний запас будівельних конструкцій, матеріалів і виробів, поставлені або перебазовані необхідні будівельні машини і механізми.

Більш детальні розробки до підготовчого періоду повинні бути виконані у проекті підготовчих робіт (ППР) на основі цього проекту (ПОБ).

#### **Роботи основного періоду:**

##### **Земляні роботи.**

Земляні роботи виконуються за кресленнями робочого проекту з дотриманням норм та правил, передбачених ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013 «Настанова щодо проведення земляних робіт та улаштування основ і спорудження фундаментів».

Розроблення рослинного шару ґрунту здійснюється в талому стані бульдозерами в тимчасовий відвал. Родючий шар ґрунту з площі, обмеженої контурами будівель, зняти та складувати за місцем, яке визначить замовник.

Всі земляні роботи повинні виконуватись згідно з ПВР, розробленим генпідрядником, за технологічними картами з розробленням заходів, які виключають затоплюваність паводковими водами, атмосферними осадками.

##### **Ремонт та підсилення конструкцій будівлі**

При виконанні робіт по підсиленню колон та ригелів, влаштувати тимчасові підпорки конструкції, для унеможливлення обвалення конструкції що підсилюється під час ремонтних робіт.

Ремонт та підсилення конструкцій виконується з інвентарних столів та риштувань в середині будівлі.

При виконанні будівельних робіт на висоті використовується будівельне або фасадне риштування, вежі і підмостки. Для складання риштування, в першу чергу, призначається відповідальний з монтажу, який керує всім процесом, і після

						06/2025-001-ПОБ	Аркуш
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		8

закінчення робіт здає монтаж відповідальному по техніці безпеки та головному інженеру будівництва за актом готовності риштування для проведення робіт з них.

До початку робіт всі учасники цього процесу повинні вивчити конструкцію риштування, перевірити комплектацію, скласти схему монтажу риштування, знати інструкцію з монтажу того чи іншого типу риштування і неухильно слідувати їй.

#### **Роботи з утеплення та опорядження зовнішніх стін**

При виконанні робіт по зовнішньому опорядженню стіни розбити на умовні ділянки по площинах стін, та виконувати роботи по технологічній послідовності для утеплення та опорядження стін.

Утеплення фасадів проводиться в наступній послідовності:

- підготовка поверхні стіни (ретельне очищення, закладення тріщин цементним розчином, грунтовка);
- зміцнення цокольного карниза;
- приклеювання плит мінеральної вати;
- створення додаткового кріплення дюбелями (грибки, парасольки);
- наклеювання спеціальним клейовим складом армуючої сітки;
- зміцнення кутів, укосів дверей і вікон;
- грунтовка армованої поверхні;
- нанесення декоративної штукатурки.

#### **Очищення і промивання фасадів**

Перед виконанням робіт з промивки та очистки фасадів має бути перевірено стан:

- ізоляції місць сполучень віконних і дверних блоків;
- закріплення всіх металевих деталей;
- зовнішньої гідроізоляції покрівлі з деталями і примиканнями;
- забезпечення водовідведення від поверхні фасаду;
- герметизації швів.

Роботи по промивці і очищення водою або водорозчинними миючими засобами проводяться при температурі навколишнього середовища не менше +5 ° С. Забороняється виконання робіт при більш низьких температурах і сильному вітрі.

При виконанні робіт з очищення та промивання фасадів водорозчинними миючими засобами повинна бути забезпечена утилізація продуктів очищення.

Нанесення миючих засобів може здійснюватися ручним і машинним способом. Вибір способу залежить від ступеня забруднення поверхні, що очищається і величини оброблюваної площі, оздоблювальних матеріалів і стану фасаду і визначається в ПВР.

#### **Монтаж утеплювача**

У складі підготовчих робіт на монтажному майданчику проводиться огляд будівельних риштувань, засобів механізації, інструменту, оцінка їх комплектності, технічного стану і готовності до роботи. При організації монтажних робіт площа

						06/2025-001-ПОВ	Аркуш
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		9

фасаду будівлі розбивається на захватки, в межах яких виконуються роботи різними ланками монтажників.

Розміри захватки при використанні риштувань визначаються в загальному випадку, за загальною довжиною робочого настилу і висоти риштувань. Розміри захваток по висоті і ширині назначаються в ПВР.

Допускається виконувати утеплення на декількох ділянках фасадів будівель одночасно при виконанні зазначених вище обмежень, але при обов'язковому улаштуванні протипожежних розривів (2,6 м, між цими ділянками по висоті і ширині будівлі).

#### Штукатурні роботи на фасадах

Обробку фасадів цоколя і парпету виконувати з згідно розділу АР даного проекту і "Паспорта зовнішнього опорядження".

Забороняється виконання штукатурних робіт на фасадах при середньодобовій температурі нижче +5 ° С.

Забороняється застосування сольових протиморозних добавок до розчину через подальше утворення висолів на поверхнях, що руйнують обробку фасадів.

Вологість цегельних або кам'яних стін, що підлягають оштукатурення, не повинна перевищувати 8%, а бетонних поверхонь – 5%.

У суху погоду при температурі вище +23 ° С оштукатурені ділянки стін необхідно зволожувати.

Оштукатурювання поверхонь шаром більше 20 мм або виступаючих бетонних, цегляних, дерев'яних деталей (карнизи, паски та ін.) І місць сполучень різнорідних матеріалів виконується за надійно укріпленої сітці з розмірами вічок від 10 x 10 мм до 40 x 40 мм.

При ремонті фасадів зі звичайних теразитових і камневидних штукатурок необхідно розшити тріщини, що перевищують 1 мм.

Тріщини шириною, що перевищує 1 мм, розширюються і ремонтуються. Ремонт волосяних тріщин проводиться еластичними пастоподібними шпаклівками для фасадних робіт.

Закладені місця обробляються під фактуру поверхні. Шпаклівка служить для згладжування шорсткостей поверхонь. Шари нанесеною фасадної шпаклівки не повинні перевищувати товщини 0,5 мм.

Для згладжування знову оштукатурених поверхонь фасаду слід застосовувати порошкоподібну фасадну шпаклівку, зачиняють водою. Шпаклівки повинні бути водостійкими.

#### **Роботи по влаштуванню внутрішніх інженерних мереж**

##### Опалення

При виконанні монтажних робіт необхідно дотримуватись всіх вимог по техніці безпеки ( ДБН А.3.2-2-2009 " Охорона праці і промислова безпека в будівництві") і по техніці пожежної безпеки ( НАПБ А 01.001-2004 " Правила пожежної безпеки в Україні").

						06/2025-001-П0Б	Аркуш
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		10

При монтажі елементів систем опалення необхідно виконання наступних заходів:

- огородити зону монтажу із встановленням попереджувальних знаків;
- не допускати знаходження сторонніх осіб в зоні виконання монтажних робіт;
- назначити відповідальних осіб за дотримання правил техніки безпеки і пожежної безпеки.

Монтаж обладнання і елементів трубопроводів виконувати у відповідності до проектних рішень;

Монтаж, встановлення і налагодження обладнання необхідно виконувати у відповідності з рекомендаціями поданими в технічній документації заводу-виробника на відповідний тип обладнання.

Монтаж систем опалення і їх випробування перед передачею в експлуатацію виконується у відповідності з вимогами ДСТУ -Н Б В.2.5-73:2013 " Правила виконання і приймання робіт. Внутрішні санітарно-технічні системи".

Після завершення монтажних робіт системи теплопостачання випробовуються тиском 1,25 робочого ( номінального), але не менше 6 бар. При цьому перевіряється герметичність обладнання, зварних швів і запірної арматури, надійність роботи регулюючої апаратури і правильність показів контрольно-вимірювальних приладів.

#### Водопостачання та водовідведення

Монтажні роботи проводити у відповідності з кресленнями, чинними нормативними документами та технічною документацією.

Прив'язки та відмітки, зазначені на кресленнях, уточнити при проведенні монтажних замірів по натурі з урахуванням будівельних конструкцій та інженерних комунікацій. Трубопроводи прокладаються приховано в спеціальних каналах, борознах, штробах і зашиваються по місцю. Для обслуговування арматури та інших вузлів у відповідних місцях влаштовуються оглядові лючки.

Монтаж системи з пластмасових труб здійснювати при температурі навколишнього середовища не нижче +5°C.

Висота встановлення санітарних приладів від рівня чистої підлоги відповідає розмірам, зазначеним в ДБН В.2.5-64:2012. Випробування систем каналізації виконується методом протоки води шляхом одночасного відкриття 75% санітарних приладів, підключених до перевіряється ділянки протягом часу, необхідного для огляду. Випробування відвідних трубопроводів каналізації, прокладених у землі або підпільних каналах, виконуються до їх закриття наповненням водою до рівня підлоги першого поверху.

Для забезпечення демонтажу трубопроводів і зниження рівня шуму в процесі їх експлуатації ділянки труб в місцях проходів через між поверхова перекриття перед закладенням цементним розчином слід обернути пергаміном (толем, руберойдом і т.д.) у два шари і обв'язати шпагатом або м'яким дротом.

Прохід пластмасових трубопроводів через стіни і перегородки виконується за допомогою гільз з жорсткого матеріалу, внутрішній діаметр яких повинен перевищувати зовнішній діаметр трубопроводу на 10-15 мм.

						06/2025-001-ПОВ	Аркуш
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		11

Міжтрубний простір заповнюється м'яким негорючим матеріалом з таким розрахунком, щоб не перешкоджати осьовому переміщенню трубопроводу при його лінійних температурних деформаціях. Довжина гільзи повинна перевищувати товщину стіни або перегородки на 20мм.

#### Електромонтажні роботи

Всі монтажні роботи вести у взаємній ув'язці з кресленнями відповідних розділів проекту і у точній відповідності з діючими нормами і правилами, а також з ПУЕ.

Звернути особливу увагу на ретельність виконання робіт по герметизації вводів в будинок, щоб запобігти його загазованість в процесі експлуатації, з метою уникнення нещасних випадків.

Охорона праці і техніка безпеки при будівництві та експлуатації запроектованих об'єктів забезпечується відповідністю всіх прийнятих проектних рішень вимогам ПУЕ і ДБН А.3.2-2-2009, яка враховують умови безпеки праці, попередження виробничого травматизму, професійних захворювань, пожеж і вибухів та захист людей від враження електричним струмом.

Вимоги по охороні праці забезпечуються дотриманням Правил безпечної експлуатації електроустановок споживачів та Правил техніки безпеки.

Для забезпечення охорони праці та техніки безпеки проектом передбачено:

- використання технічно досконалого обладнання;
- розміщення відкритих струмопровідних частин устаткування, ошиновки і проводів РП з забезпеченням нормованих ПУЕ відстаней;
- розміщення устаткування, що забезпечує його вільне обслуговування;
- захисне заземлення і занулення устаткування згідно ПУЕ;
- автоматичне відключення електричних мереж 0,4 кВ засобами захисту;
- використання для будівельно-монтажних робіт машин і механізмів, в конструкції яких закладені принципи охорони праці;
- високий рівень механізації будівельно-монтажних робіт;
- виконання будівельно-монтажних робіт згідно з типовими технологічними картами.

Для забезпечення охорони праці і техніки безпеки необхідно також, щоб будівельні, монтажні і налагоджувальні роботи та експлуатація електроустановок виконувалися з дотриманням вимог ПУЕ.

Умови праці при експлуатації і ремонті мереж і електроустановок повинні відповідати вимогам безпеки і захисту працівників від небезпечних виробничих факторів, що можуть впливати на їхнє здоров'я.

#### **Роботи по опорядженню приміщень**

Опоряджувальні роботи виконуються після завершення комплексу будівельно-монтажних робіт. В опоряджувальні роботи входять: штукатурні, малярні, облицювальні роботи як внутрішні, так і зовнішні, влаштування підлог, сантехнічні роботи та інші.

						06/2025-001-П0Б	Аркуш
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		12

Усі ці роботи можливо виконувати після завершення будівельно-монтажних робіт з випередженням на 5 поверхів зведення будинку.

Опорядження приміщень належить розпочинати після заповнення проємів, закінчення монтажу систем опалення, улаштування електропроводки та прогріву приміщень з метою захисту робітників від протягів, холоду, негативної дії атмосферних опадів, а також для створення у приміщеннях належних технологічних умов для здійснення наступних робіт.

При виконанні внутрішніх опоряджувальних робіт використовуються спеціальні монтажні пристосування та інше спеціальне обладнання. Внутрішні опоряджувальні роботи ведуться у приміщеннях з плюсовою температурою. Температура повітря в приміщеннях має бути не нижче ніж 8°C, вологість повітря – не більше ніж 70%, вологість оштукатуреної або бетонної поверхні – не вище ніж 8%. Операції малярних робіт поділяють на дві основні групи: підготування поверхні та фарбування.

Штукатурення стін, опорядження стелі та перегородок під фарбування здійснюється з інвентарних столів та риштувань.

### **Розрахунок потреби в тимчасових будівлях та спорудах**

До тимчасових підсобних приміщень на будівельному майданчику відносяться:

- виробничі будівлі та споруди;
- склади з накриттям;
- службові приміщення та санітарно-побутові приміщення.

#### **1. Службові приміщення:**

- контора виконавця робіт і будівельного майстра;
- прохідна;

#### **2. Санітарно-побутові приміщення:**

- гардеробні;
- душові;
- умивальні;
- приміщення для обігріву робітників;
- приміщення для прийому їжі (столові, буфети);
- туалети;
- приміщення для сушіння одягу.

#### **3. Виробничі будівлі та споруди:**

- виробничі тимчасові майстерні (ремонтно-механічна, електротехнічна, столярно-теслярська та ін);
- бетононорозчинні вузли;
- штукатурні та малярні станції;
- насосна та ін.

Проектом організації будівництва передбачено основні тимчасові будівлі і споруди. Площі тимчасових будівель і споруд уточнюються за максимальною чисельності працюючих на будівельному майданчику та нормативною площею на одну людину, що користується даними приміщеннями при складанні календарного графіку в проекті виконання робіт.

#### Розрахунок потреби в робочих кадрах

В основу розрахунку кількості працюючих, необхідних для будівництва об'єкта, що проектується прийняті кількість працівників – 83 осіб.

Кількість працюючих, всього	83
у тому числі:	
а/ робочих -92%	76
б/ ІТР -4%	3
в/ службовців, -2%	2
г/ МОП і охорони - 2%	2

#### Потреба в будівлях санітарно-побутового та адміністративного призначення.

На будівельному майданчику передбачено побутові приміщення (контейнер), прорабську (контейнер) та склад (контейнер).

Також на будівельному майданчику передбачено контейнери для зберігання відходів та будівельного сміття та майданчики для розвантаження матеріалів.

На будівельному майданчику передбачено побутові приміщення (контейнер), прорабську (контейнер) та склад (контейнер).

Громадське харчування, медичне, культурно-побутове та комунальне обслуговування працюючих забезпечується розміщеними в районі будівництва діючими їдальнями, буфетами, поліклініками та іншими закладами.

#### **Розрахунок потреби в складських приміщеннях**

Запас матеріалів на при об'єктному складі повинен забезпечити безперервну і безперебійну роботу на об'єкті.

#### **Електрозабезпечення**

Підключення електропостачання будівельного майданчика здійснюється від існуючого ЩВР.

Ввідно-розподільний пристрій (ВРП) типу ЯУР-П-250-54У1 встановити на неспалому поверхню (залізобетонна опора, спеціально виготовлена сталева конструкція) на висоті 1,4–1,6м від поверхні землі та приєднати до контуру повторного заземлення опором не менше 30 Ом.

ВРП складається із ввідного рубильника з запобіжниками, вузла обліку (лічильник електроенергії, випробувальна коробка, трансформатори струму (при необхідності)), автоматичних вимикачів розподільної мережі.

Споживачі електроенергії заживити через розподільний пристрій типу РУСП, в якому змонтовано автоматичні вимикачі АВ, пристрої захисного відключення ПЗВ та відгалужувальні розетки. Дана апаратура захищає мережі від струмів перевантаження та короткого замикання, від пожежі при виникненні струмів витоку на землю в місцях пошкодження ізоляції, від ураження електричним струмом при випадковому дотику до струмоведучих частин електрообладнання або при порушенні ізоляції на них.

Всі переносні мережі виконати проводом типу ПВС з захисною оболонкою та гнучкими мідними жилами.

Зовнішні мережі робочого, аварійного та охоронного освітлення виконати від ВРП кабелем АВВГ 3\*4, прокладеним по опорах з анкерним кріпленням, змонтованим по периметру майданчика. Мережі на тимчасових опорах необхідно влаштовувати: в місцях проїзду автотранспорту не менше 6м, над проходом не менше 3,5м і над робочими місцями не менше 2,5м.

Світильники загального освітлення напругою 220В потрібно встановити на висоті не менше ніж 2,5м від рівня землі, підлоги, настилу. У приміщеннях з підвищеною небезпекою і особливо небезпечних при висоті встановлення світильників загального освітлення над підлогою або площадкою обслуговування менше ніж 2,5 м застосування світильників класу захисту 0 забороняється, необхідно застосовувати світильники класу захисту 2 або 3. Допускається використовувати світильники класу захисту 1, у цьому разі коло обладнують пристроєм захисного вимикання (ПЗВ) зі струмом спрацьовування до 30 мА.

Для живлення світильників місцевого стаціонарного освітлення з лампами розжарювання слід застосовувати напругу: у приміщеннях без підвищеної небезпеки – 220 В, у приміщеннях з підвищеною небезпекою і особливо небезпечних – не вище 42 В. У приміщеннях з підвищеною небезпекою та особливо небезпечних допускається напруга до 220 В, у цьому разі необхідно передбачати захисне вимкнення лінії при струмі витоку до 30 мА або живлення кожного світильника за допомогою розділового трансформатора. Для живлення переносних світильників у приміщеннях з підвищеною небезпекою та особливо небезпечних слід застосовувати напругу не більше ніж 24 В.

Живлення світильників напругою до 42В повинно здійснюватись від знижувальних розділових трансформаторів, машинних перетворювачів, акумуляторних батарей. Застосовувати для зазначених цілей автотрансформатори, дроселі та реостати забороняється. Корпуси знижувальних трансформаторів та їх вторинні обмотки необхідно заземлити. Переносні світильники повинні бути тільки промислового виготовлення. Інші світильники застосовувати в якості переносних забороняється.

Мережі аварійного освітлення заживити окремою лінією безпосередньо від ВРП. Допускається застосовувати ручні освітлювальні прилади з акумуляторами або сухими елементами для освітлення безпеки та евакуаційного освітлення замість стаціонарних світильників (будинки та приміщення без постійного перебування

						06/2025-001-П0Б	Аркуш
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		15

людей, будинки площею забудови не більше ніж 250 м<sup>2</sup>). В якості охоронного освітлення використати частину світильників робочого та (або) аварійного освітлення.

Захисне заземлення металевих корпусів світильників загального освітлення з лампами розжарювання, люмінесцентними лампами, лампами типів ДРЛ, ДРІ, ДРІЗ, натрієвими з вмонтованими всередину світильника пускорегулювальними апаратами треба здійснювати (у мережах із заземленою нейтраллю) шляхом приєднання до заземлювального гвинта корпусу світильника РЕ-провідника. Заземлення корпусу світильника шляхом відгалуження від N-провідника всередині світильника забороняється.

Керування освітленням здійснюється безпосередньо від ВРП.

Все електрообладнання повинно бути заводського виготовлення, зі ступінню захисту не менше IP44 та кліматичного виконання У1 та надійно заземлено.

Всі електропускові пристрої слід розміщувати так, щоб унеможлиблювався пуск машин, механізмів і устаткування сторонніми особами. Забороняється вимикання декількох струмоприймачів одним пусковим пристроєм. Розподільчі щити і рубильники необхідно закривати на замок.

Штепсельні розетки на номінальні струми до 32А, призначені для живлення переносного електроустаткування і ручного електроінструменту, що застосовується поза приміщенням, повинні бути обладнані пристроями захисного відключення (ПЗВ) зі струмом спрацьовування не більше ніж 30мА або кожна розетка повинна житись від індивідуального розподільчого трансформатора з напругою не більше ніж 42В. У цьому разі забезпечується додатковий захист від прямого дотику в колах переносних електроприймачів.

Металеві будівельні риштування, металеві огорожі місць, де виконуються роботи, полиці та лотки прокладання кабелів і проводів, рейкові колії вантажопіднімальних кранів і транспортних засобів з електричним приводом, необхідно заземлювати згідно ПУЕ-2010 відразу після їх встановлення на місце до початку робіт.

Штепсельні розетки і вилки, що застосовуються в мережах напругою 42В, повинні мати таку конструкцію, що унеможлиблює вмикання в розетки вилки напругою більше ніж 42В.

Допуск персоналу будівельно-монтажних організації до робіт у діючих установках і охоронній зоні лінії електропередач повинен здійснюватися відповідно до НПАОП 0.00-1-29, НПАОП 40.1-1-01, НПАОП 40.1-1-07, НПАОП 40.1-1-21, НПАОП 40.1-1-32, а також наказів Мінпаливенерго України від 25.06.06 №258 та від 28.08.06 №305.

### **Електрозабезпечення будівництва**

Для забезпечення робіт електроенергією використовуються існуючі внутрішньобудинкові мережі.

						06/2025-001-П0Б	Аркуш
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		16

Відповідно до підсумкової відомості ресурсів (кошторисна документація) загальна розрахункова витрата електроенергії для виконання робіт по капітальному ремонту становить 3409,089 кВт.год.

Сумарна потреба у потужності для виконання робіт по капітальному ремонту складає

$$P=(1.1/\cos\phi)\times(k_1\Sigma P_1+ k_2\Sigma P_2+ k_3\Sigma P_3+ k_4\Sigma P_4);$$

Де:  $P$  – загальна потреба у потужності, кВА;

1,1 – коефіцієнт, що встановлює втрати потужності в мережах;

$k_1, k_2, k_3, k_4$  – коефіцієнт одночасності, залежності від виду та кількості споживачів – приймаються 0,6–1;

$P_1$  – силова потужність, що споживається будівельними машинами, інструментами, механізмами, кВт: потужність що споживається електроінструментами, становить 6,3 кВт;

$P_2$  – споживана потужність на технологічні потреби, кВт: відсутня;

$P_3$  – споживана потужність для внутрішнього освітлення, кВт: внутрішнє освітлення існуюче;

$P_4$  – споживана потужність для зовнішнього освітлення проїзду, фронту робіт, кВт: зовнішнє освітлення не передбачено;

$\cos\phi$  – коефіцієнт потужності, в середньому рівний 0,75.

$$P=1,5\times0,8\times6,3=7,56 \text{ кВт}$$

#### **Водозабезпечення будівництва**

Тимчасове водопостачання об'єкта будівництва забезпечується шляхом підключення до існуючих мереж водопроводу на період будівництва.

Основними споживачами води на будівельному майданчику є будівельні машини, механізми і установки.

На виробничі цілі секундні витрати води дорівнюють:

$$Q_b = \frac{V \cdot q_1 \cdot k_1}{3600 \cdot n} = \frac{1 \cdot 250 \cdot 1,15}{3600 \cdot 8} = 0,01 \text{ л/с}$$

де:  $Q_b$  – максимальні секундні витрати води на виробничі цілі, л;

$V$  – об'єм будівельних робіт, або кількість продукції, яка випускається у зміну на будівельному майданчику;

$q_1$  – норма витрати води на відповідний вимірник, ;

$k_1$  – коефіцієнт нерівномірності споживання води (приймається в залежності від характеру споживача);

$n$  – число годин у зміні.

Розрахункові секундні витрати води визначаються за формулами для кожного споживача окремо.

На будівельні і транспортні машини та обладнання підсобних виробництв секундні витрати води дорівнюють:

$$Q_m = \frac{M \cdot q_2 \cdot k_2}{3600 \cdot n} = \frac{2 \cdot 400 \cdot 2}{3600 \cdot 8} = 0,06 \text{ л/с}$$

де:  $Q_m$  – максимальні секундні витрати води на будівельні і транспортні машини та обладнання підсобних виробництв, л;

						06/2025-001-П0Б	Аркуш
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		17

$M$  – кількість машин (будівельних і транспортних та обладнання підсобних виробництв) відповідного типу;

$q_2$  – норма витрати води на відповідний вимірник;

$k_2$  – коефіцієнт нерівномірності споживання води для будівельних машин;

$n$  – число годин у зміні.

На господарсько-питні потреби секундні витрати води дорівнюють:

$$Q_r = \frac{R_{роз}}{3600} \left( \frac{q_3 \cdot k_3}{n} + q_3 \cdot k_3 \right) = \frac{47}{3600} \left( \frac{20 \cdot 15}{8} + 30 \cdot 0,4 \right) = 0,206 \text{ л/с}$$

де:  $Q_2$  – максимальні секундні витрати води на господарсько-питні потреби на будівельному майданчику, л;

$R_{роз}$  – максимальна кількість працюючих на будівництві у зміні;

$q_3$  – норма витрати води на одного чоловіка у змін у л;

$q_4$  – норма витрати води на прийом одного душі в л;

$k_3$  – коефіцієнт нерівномірності споживання води на санітарно-побутові потреби;

$k_4$  – коефіцієнт, який враховує відношення робітників, які користуються душем до найбільшої численності робітників у змін, приймається рівним 0.3... 0.4.

$n$  – число годин у зміні.

Для гасіння пожежі на будівельному майданчику секундні витрати води беруться за нормами, які приймаються в залежності від площі будівельного майданчика для площі ділянки:

до 30 га – 10 л/с;

від 30 до 50 га – 15 л/с;

більше 50 га – 20 л/с.

$Q_n = 10 \text{ л/с}$ .

Розрахункові секундні витрати визначаються за формулою:

$$Q_{роз} = Q_n + 0,5(Q_2 + Q_m + Q_2) = 10 + 0,5(0,01 + 0,06 + 0,206) = 10,14$$

Необхідний діаметр труб знаходимо за формулою:

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot Q_{роз} \cdot 1000}{\pi \cdot v}} = \sqrt{\frac{4 \cdot 10,14 \cdot 1000}{3,14 \cdot 1,5}} = 92,79$$

Остаточно, приймаємо діаметр труб для тимчасового водопроводу 100 мм.

Потреба в матеріально-технічних ресурсах

№ з/п	Найменування машин, механізмів та обладнання	Призначення, марка	Кількість, шт
1	Автомобіль бортний		1
2	Зварювальний апарат		1
3	Дриль		1
4	Розчино-бетонозмішувач		1

### Основні положення з охорони праці та техніки безпеки

В процесі виконання будівельно – монтажних робіт необхідно суворо дотримуватись вимог Закон України «Про охорону праці» Постанова КМУ 1107,

						06/2025-001-ПОВ	Аркуш
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		18

ДБН А.3.2-2-2009 ( НАОП 45.2-7.02-12) «Охорона праці і промислова безпека у будівництві». НПАОП 0.00-1.15-07 «Правила охорони праці під час виконання робіт на висоті»; НПАОП 40.1-1.21-98 «Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів»; НПАОП 0.00-1.80-18 «Правила охорони праці під час експлуатації вантажопідіймальних кранів, підіймальних пристроїв і відповідного обладнання». НПАОП 45.2-7.03-17 «Мінімальні вимоги з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках»; НПАОП 0.00-1.75-15 «Правила охорони праці під час вантажно-роз-вантажувальних робіт»; НПАОП 0.00-1.71-13 «Правила охорони праці під час роботи з інструментом та пристроями»;

Охорона праці в будівництві вирішує питання запобігання впливу на працівників та населення, яке перебуває на прилеглій до будівельного об'єкта території, небезпечних і шкідливих виробничих факторів. Детально вимоги до заходів із забезпечення безпеки праці повинні бути розроблені в проектах виконання робіт.

Проект організації будівництва (ПОБ) є підставою для розробки проекту виконання робіт. Без затвердженого ПВР та відповідних технологічних карт виконання будь-яких будівельно-монтажних робіт заборонено! ( ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва»). Розробники ПВР повинні мати дозволи на цей вид проектування.

Організація і виконання будівельно – монтажних робіт відповідає вимогам законодавства України про охорону праці, нормативно – правовим актам, державним стандартам, ДБН, галузевим правилам, типовим інструкціям і санітарно – гігієнічним нормативам, що містять вимоги з охорони праці.

У відповідності ст.15. ЗУ «Про охорону праці» на підприємстві створюється служба Охорони праці.

Відповідно зі статтею 21 Закону України «Про охорону праці» , роботодавець повинен одержати дозвіл на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію ( застосування ) машин, механізмів устаткування підвищеної небезпеки. Постанова КМУ 1107.

Організація і виконання будівельно – монтажних робіт повинні відповідати вимогам законодавства України про охорону праці, нормативно – правовим актам, державним стандартам, ДБН, галузевим правилам, типовим інструкціям і санітарно – гігієнічним нормативам, що містять вимоги з охорони праці.

На підприємстві функціонує система управління охороною праці На підприємстві створюється служба Охорони праці (ст.15. ЗУ «Про охорону праці» наділену відповідними повноваженнями. На період будівництва територію будмайданчику відгородити тимчасовою огорожею висотою 2,0м, згідно вимог ДСТУ Б В.2.8-43:2011 «Огородження інвентарні будівельних майданчиків та ділянок виконання будівельно-монтажних робіт», встановити плакати з техніки безпеки, схему руху транспорту. На огорожі необхідно встановити попереджувальні написи і знаки, а в нічний час – сигнальне освітлення.

						06/2025-001-ПОБ	Аркуш
Зм.	Кіл. чч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		19

Рух транспортних засобів по будмайданчику повинен бути організований по схемі, затвердженій адміністрацією підприємства, з встановленням дорожніх знаків.

У відповідних місцях на будмайданчику необхідно встановити таблиці з написами: «ЗАЇЗД», «ВИЇЗД», «РОЗБОРОТ», «Швидкість руху автотранспорту в межах майданчику не більше 10 км/год», «Небезпечна зона, прохід людей та проїзд автотранспорту заборонено» та ін. у відповідності з ДСТУ ISO 6309:2007.

Тимчасову зовнішню електролінію у межах майданчика виконати на надійних опорах на висоті не менш 2,5м над робочими місцями, 3,5м над проходами і 6,0м над проїздами.

Особа відповідальна за безпечне проведення робіт з переміщення вантажів кранами, повинна мати загальні поняття про будову та стійкість кранів, а також знати правила установки кранів поблизу ЛЕП, укосів, котлованів та траншей, габарити приближення кранів до будівель, штабелів вантажів, вантажні характеристики кранів, які знаходяться в його відомі, призначення додаткових опір у стрілових кранів, призначення приладів безпеки, вимоги, які пред'являються до знімних вантажо-захоплювальних пристроїв та тари, знакову сигналізацію, безпечні методи обв'язки стропування та зачіплювання вантажів, норми бракування канатів та ланцюгів, порядок проведення робіт кранами, інструкцію для осіб відповідальних за безпечне проведення робіт з переміщення вантажів кранами, інструкції кранівника та стропальника. Відповідальність за забезпечення безпечного проведення робіт з переміщення вантажів кранами на кожній ділянці робіт протягом зміни може бути покладена тільки на одного працівника. Наказ про його призначення повинен бути на ділянці проведення робіт.

При організації будівельного майданчику слід позначити небезпечні для людей зони, в межах яких постійно діють або потенційно можуть діяти небезпечні виробничі фактори.

Небезпечні зони повинні бути позначені добре видимими знаками безпеки та написами встановленої форми.

В темний час доби огорожі повинні бути позначені електричними сигналами (сигнальними лампами) напругою не вище 42В.

Технічне обслуговування кожної машини повинне здійснюватись тільки після зупинення двигуна та зняття тиску в гідравлічній та пневматичних системах, крім тих випадків, які передбачені інструкцією заводу-виробника.

Відповідно до «Правил пожежної безпеки в Україні» передбачити такі заходи:

Протипожежні розриви між складами повинні відповідати вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 (п. 15.2).

Роботу калориферів, електроустаткування, електрозварювальні роботи виконувати відповідно до розділу 8 «ППБ в Україні».

На будмайданчику виділити місця для куріння.

						06/2025-001-ПОВ	Аркуш
							20
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

На території будівництва до 5000 м<sup>2</sup> в місці розташування тимчасових побутових будівель встановлюється пожежний щит, який повинен бути обладнаний згідно вимог п.7 дод.3 НАПБ А 01.001-95 та бочки з водою (вогнегасники ВП-5 – 3шт, ящик з піском – 1шт, покривало з негорючого матеріалу – 1шт, гаки – 3шт, лопати – 2шт, лом – 2шт, сокири – 2шт). Будівлі мають бути забезпечені первинними засобами пожежогасіння з розрахунку на 200м<sup>2</sup>: вогнегасник ВП-5 – 1шт, бочка з водою – 1 шт, ящик з піском – 1шт.

При наявності відхилень від зазначених вимог вони підлягають узгодженню з органами держпожнадзора.

Робітники пов'язані з виконанням пожежо-небезпечних робіт, повинні пройти технімум та отримати відповідні документи.

Централізоване протипожежне обслуговування забезпечується пожежним ДЕПО району, в радіусі якого знаходиться будмайданчик.

Пожежна безпека повинна забезпечуватись у відповідності з вимогами Закону України «Про пожежну безпеку», а також ДСТУ 8828:2019 «Пожежна безпека. Загальні положення».

Електробезпека на будмайданчику, ділянках робіт та робочих місцях повинна виконуватись у відповідності з вимогами ДСТУ Б А.3.2-13:2011, ДСТУ Б А.3.2-15:2011

Роботи пов'язані з приєднанням (від'єднанням) проводів, ремонтом, наладкою, профілактикою та випробуванням електроустановок, повинні виконуватись електротехнічним персоналом, що має відповідну кваліфікацію.

Монтажні та ремонтні роботи на електричних мережах та електроустановках повинні проводитись після повного зняття з них напруги та при здійсненні заходів по забезпеченню безпечного виконання робіт.

Забезпечення нормальних санітарно-побутових та культурних умов для робітників на будмайданчику передбачено за рахунок обладнання в інвентарних пересувних вагончиках конторських та побутових приміщень.

Побутові приміщення повинні бути обладнані аптечками. Вода для питних потреб повинна відповідати вимогам ДСТУ 7525:2014 «Вода питна».

При виконанні монтажних робіт необхідно користуватись засобами підмощування по ДСТУ Б В.2.8-44:2011, а також ДСТУ Б В.2.8-39:2011; стропи вантажні повинні відповідати ДСТУ Б.В.28-10-98.

Складування матеріалів повинне виконуватись по діючим нормам тільки на вирівняних, спланованих чи спеціально підготовлених майданчиках, слід застосовувати заходи проти самовільного зміщення, просідання, осипання та розкочування складованих матеріалів.

Пиловидні матеріали слід зберігати в закритих ємкостях, матеріали, які містять шкідливі вибухонебезпечні розчини – в герметично закритій тарі.

На робочих місцях, де застосовуються клеї, мастика, фарби та ін., не допускається застосування вогню. Настили помостів, риштувань та драбин, розташованих вище 1,0м від поверхні перекриття, повинні бути огорожені поручнями висотою не менш 1,1м і бортовою дошкою висотою не менше 15см.

						06/2025-001-ПОВ	Аркуш
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		21

У відповідності до «Закону України про охорону праці» та нормативних документів, а також актами по охороні праці, до початку робіт на ділянці персонал, що виконує БМР, повинен пройти обов'язкове навчання по затвердженій програмі з питань охорони праці, здати екзамен кваліфікаційній комісії та отримати відповідне посвідчення.

Виробничий персонал, виконуючий БМР, до початку робіт повинен пройти медичне обстеження та отримати допуск до роботи.

Керівники будівельно-монтажних організацій повинні забезпечити робітників, інженерно-технічних працівників спецодягом, спецвзуттям та іншими засобами індивідуального захисту у відповідності з Типовими галузевими нормами безкоштовної видачі спецодягу, спецвзуття та запобіжних засобів.

Всі особи, що знаходяться на будівельному майданчику повинні носити захисні каски по Всі особи, що знаходяться на будівельному майданчику повинні носити захисні каски по ДСТУ EN 397:2017.

Держкомітет по нагляду за охороною праці передбачає створення на підприємстві комісії по нагляду за охороною праці. Комісія створюється в складі 50% представників від адміністрації та 50% представників від профспілкового комітету. Забезпечити контроль за безпечним виробництвом робіт згідно вимогам типових інструкцій ДНАОП 0.00-5.06- 97, ДНАОП 0.00-5.07-97.

#### **Контроль якості виконання робіт**

Якість виконання робіт повинна контролюватись на всіх етапах будівельних робіт відповідно вимог п.8 ДБН А.3.1-5-2016. Контроль якості робіт проводять відповідальні фахівці (майстер, виконроб, бригадир), представник технічного та авторського нагляду. Приймання робіт здійснюється на всіх етапах, про що складаються акти приймання робіт за формами, наведеними в ДБН А.3-1-5:2016.

Виробничий контроль якості виконують під час підготовки і виконання будівельно-монтажних робіт який охоплює:

- вхідний контроль будівельних матеріалів, виробів і напівфабрикатів та обладнання;
- операційний контроль окремих будівельних процесів і операцій;
- приймальний контроль закінчених робіт і конструкцій (перевірка якості виконаних робіт із встановленням відповідності їх проекту і нормативним вимогам).

Контроль якості бетону здійснюється механічними або фізичними приладами. Міцність бетону при стислості визначається по величині пружного відскоку кульового молотка Різделя або Кашкарова, по швидкості розповсюдження ультразвукових хвиль в тілі бетону ультразвуковими приладами УП-4 чи УКБ-1 і за тарувальними кривими, по ступені проникаючої радіації радіометричними приладами.

Контроль точності встановлення збірних елементів та інших конструкцій здійснюється вимірюванням теодолітом, нівеліром.

						06/2025-001-П0Б	Аркуш
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		22

Вологість елементів дерев'яних конструкцій, які призначені для просочування антисептиками, має бути не більшою ніж 25%. Глибину проникнення безколірних антисептиків або антипиренів у деревину визначають індикаторами які під час взаємодії із захисними сполуками змінюють колір у просоченій зоні деревини.

Контроль зварних з'єднань проводиться радіолографічним і ультразвуковим методами відповідно до чинних НД. Контроль стискових з'єднань несучих елементів металоконструкцій проводять тільки після усунення виявлених зовнішнім оглядом дефектів.

При здійсненні ущільнення ґрунту контроль виконують відбором проб, щільномірами та приладами з використанням радіоактивних ізотопів.

#### **Оцінка впливу на навколишнє середовище**

При організації будівельного виробництва необхідно здійснювати заходи та роботи по охороні навколишнього середовища у відповідності з вимогами розділу 10 ДБН А. 3.1- 5-2016 «Організація будівельного виробництва» та розділ ОВНС.

При виконанні БМР потрібно дотримуватись вимог по попередженню запиленості та загазованості повітря. Тимчасові проїзди на будмайданчику повинні влаштовуватись з врахуванням вимог по запобіганню пошкоджень дерево-чагарникової рослинності.

Для забезпечення охорони навколишнього середовища при організації будівельно-монтажних робіт передбачено наступні заходи, що виключатимуть утворення великої кількості відходів та будівельного сміття: доставка виробів, будматеріалів передбачена спецтранспортом з використанням спеціальних пристосувань, що виключали б їх деформацію; арматурні сітки, арматурні стрижні – зв'язками і т. д.

Транспортування і збереження будівельних матеріалів, сповільнювачів і прискорювачів твердіння, пластифікаторів, органічних розчинників, лаків, синтетичних фарб і інших хімікатів виконувати з дотриманням установлених технічних вимог.

Виконувати своєчасне санітарне очищення та відвіз будівельного сміття та пакувальних матеріалів. Будівельне сміття автотранспортом вивозиться на звалище.

З метою захисту від забруднення повітряного простору заборонено на будмайданчику розпалювання вогнищ з використанням видів палива, які виділяють дим. Забороняється виконувати розігрів бітумних мастик відкритим вогнем, шляхом спалення відходів і сміття.

Обмежити роботу двигунів внутрішнього згорання будмашин і механізмів тільки на необхідний для цього час, електрозварювальні апарати, компресори, насоси, засоби малої механізації застосовувати переважно працюючі на електроенергії.

Проектом передбачено, що матеріали та конструкції, що потрапляють на будмайданчик пройшли контроль відповідності вимогам по гранично допустимим рівням токсичності та радіоактивних речовин.

						06/2025-001-П0Б	Аркуш
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		23

Виробництво будівельно-монтажних робіт в межах охоронних, заповідних та санітарних зон необхідно здійснювати в порядку, встановленому спеціальними правилами та положеннями про них.

Для будівництва використовуються машини й механізми, що відповідають ДСТУ.

Крім того, при виконанні будівельних робіт передбачаються заходи, що забезпечують зниження концентрації забруднюючих речовин у приземному шарі атмосфери на 15–20%.

Заходи, що передбачаються у цей період, носять організаційний характер і полягають у наступному:

- робота обладнання на форсованому режимі забороняється;
- робота технологічних установок повинна бути розосереджена за часом;
- постійно повинен здійснюватися контроль за дотриманням технологічного регламенту виробництва.

Після закінчення ремонтних робіт будівельний майданчик, а також всі допоміжні споруди й облаштування розбираються, а площадка планується.

Технологічними впливами під час виконання будівництва являються:

- забруднення атмосфери машинами та механізмами;
- забруднення ґрунту під час роботи дорожніх машин (у разі виникнення аварій);
- виробничий шум;
- розповсюдження пилу;

Шумовий вплив в районі будівництва

Одним із основних джерел, поряд з викидами забруднюючих речовин в атмосферу, є шумовий вплив від працюючих машин і механізмів.

На рівень шуму впливають інтенсивність руху транспортних засобів, кількість одиниць будівельної техніки.

Шумами прийнято називати звуки, які спричиняють дискомфорт і можуть викликати негативний вплив на організм людини. Поріг дискомфорту (невдоволення) населення, як правило має місце при  $L_A \text{ екв.} = 55\text{--}60 \text{ дБА}$ .

Пил

У часток пилу рихла поверхня, що у свою чергу збільшує здатність сорбувати шкідливі речовини. Пилові частини разом з потоком повітря затримуються в носоглотці, легеневій тканині, що у свою чергу сприяє проникненню шкідливих речовин в організм людини. Пил також сприяє зміні клімату, знижує освітленість, викликає тумани. При концентрації пилу близько  $0,03 \text{ мг/м}^3$  видимість падає до 4 км, і до 1 км – при концентрації пилу  $1 \text{ мг/м}^3$ . Зменшується освітленість розсіяним світлом. Запорошення зсовує межу ультрафіолетового спектру праворуч, у результаті, відсікається “коротке” важливе в біологічному значенні проміння (еритемна дія – уповільнює синтез вітаміну D в шкірі) і зменшує дезінфікуючу властивість.

Для запобігання впливу пилу на робітників при виконанні робіт з підвищеними концентраціями пилу необхідно користуватися засобами індивідуального захисту.

						06/2025-001-П0Б	Аркуш
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		24

Оцінка впливу на ґрунтові води під час будівельних робіт.

Значних впливів на ґрунтові води не передбачається.

Застосування правильних методів будівництва та господарської діяльності на будівельному майданчику з метою попередити вплив на поверхневі води практично зведе його до мінімуму.

Заходи з пом'якшення

Жодних спеціальних заходів з пом'якшення не потрібно. Капітальний ремонт не створюватиме загрозу забруднення ґрунтових вод, якщо виконуватимуться правила поводження з паливно-мастильними матеріалами.

Рекомендації щодо охорони навколишнього середовища при виконанні будівництва.

При виконанні робіт Підрядник повинен суворо дотримуватись вимог, технічних умов на виробництво робіт і Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища".

Підрядник зобов'язаний ознайомитися і керуватися усіма директивами, що відносяться до охорони навколишнього середовища при виконанні робіт.

При виконанні робіт Підрядник зобов'язаний:

- вживати заходів для дотримання положень і норм щодо охорони навколишнього середовища на території ділянки і безпосередньо прилеглої до неї території;

- вживати заходів, щоб уникнути псування або нанесення збитку приватній або колективній власності;

- реагувати на скарги про шум, забруднення або захащення.

Не обхідно приділити увагу запобіжним заходам, щоб уникнути:

- забруднення резервуарів із водою і проточної води пилом і токсичними речовинами;

- акустичного забруднення у години доби, в які підвищений шум заборонено;

- забруднення повітря пилом;

- небезпеки виникнення пожежі.

Вогненебезпечні матеріали повинні зберігатися в безпечних місцях. Підрядник повинен утримувати необхідне протипожежне устаткування в належному стані, відповідно до місцевого законодавства про пожежонебезпеку у виробничих, офісних і складських приміщеннях.

Особливу увагу підрядник повинен приділяти при збереженні матеріалів шкідливих для навколишнього середовища. Матеріали, небезпечні для навколишнього середовища тільки на час виконання робіт (наприклад, пилоутворюючі), можуть використовуватися за умови додержання Підрядником згоди використовувати ці матеріали від відповідних органів державної влади.

Матеріали для будівництва надходять, баз і заводів. Підряднику слід звернути увагу на перевезення будівельних матеріалів. Пилоче забруднення повітря відбувається також при виконанні робіт, пов'язаних з розробкою і переміщенням ґрунту.

						06/2025-001-П0Б	Аркуш
							25
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

Дорожні машини і устаткування повинні знаходитися на об'єкті тільки протягом періоду виробництва відповідних робіт. Не допускається зберігання на будівельних майданчиках тимчасового відведення неживаних, списаних або підлягаючих ремонту в стаціонарних умовах машин або їх частин і агрегатів. Дорожні машини при роботі діють на оточуюче середовище у вигляді забруднення атмосфери відпрацьованими газами, пилом, а також є джерелами шуму, вібрації та засмічення прилеглої зони викидами.

Параметри вживаних машин, устаткування, транспортних засобів у частині складу відпрацьованих газів, шуму, вібрації та інших дій на оточуюче середовище в процесі експлуатації повинні відповідати встановленим стандартам і технічним умовам підприємства-виробника, улагодженим з санітарними органами.

Заправка автомобілів, тракторів та інших самохідних машин паливом і маслами повинна проводитися на стаціонарних або пересувних заправних пунктах у спеціально відведених місцях, віддалених від водних об'єктів. Заправка стаціонарних машин і механізмів з обмеженою рухливістю (екскаватори та ін.) проводиться автозаправниками. На кожному об'єкті роботи машин повинен бути організований збір відпрацьованих і замінюваних мастил з подальшою відправкою їх на регенерацію. Злив масла на рослинний, ґрунтовий покрив або у водні об'єкти забороняється.

Транспортування початкових компонентів і готових матеріалів, як правило, повинне здійснюватися за допомогою транспортних систем, забезпечених укриттями.

У проекті виконання робіт розробити конкретні рішення:

а) по створенню умов по безпечному і нешкідливому виконанню робіт на буд. майдані в цілому та на окремих робочих місцях і процесах;

б) по санітарно-гігієнічному обслуговуванню робітників на буд. майдані;

в) по безпечному виконанню робіт в зимових умовах.

У будівельній організації за станом охорони праці і техніки безпеки несе відповідальність роботодавець, в обов'язки якого входить:

забезпечення проектною документацією по організації будівництва і провадженню робіт;

планування й узгодження з профспілковою організацією заходів щодо техніки безпеки і виробничої санітарії;

забезпечення цих заходів фінансуванням і матеріально-технічними ресурсами;

здійснення заходів, включених у колективний договір;

постачання робітників спецодягом, спецвзуттям, засобами індивідуального захисту;

дотримання трудового законодавства про робочий час;

проведення не рідше одного разу в рік перевірки знань.

організація інструктажу і навчання робітників;

підвищення кваліфікації і перевірка знань;

						06/2025-001-П0Б	Аркуш
							26
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

створення безпечних і нешкідливих умов праці на будівництві;  
постачання усіма видами навчальних і наочних приладь й інструктивних матеріалів і пропаганда по охороні праці; розгляд проектно-кошторисної документації на проведені роботи;

Для рішення зазначених задач створюється служба охорони праці і техніки безпеки. На підприємстві функціонує система управління ОП.

Побутове і санітарно-технічне обслуговування працюючих на будівельних майданчиках будівельно-монтажних організацій є обов'язковим.

Розрахунок потреби в санітарно-побутових приміщеннях представлений в окремому розділі. У розрахунку визначені мінімальні площі необхідних приміщень. Рекомендується при розвороті будівництва використовувати інвентарні пересувні вагончики, а при розвороті будівельно-монтажних робіт додатково приміщення АБК, що рекомендується виконувати в більш ранній термін робіт.

#### **Заходи щодо поводження з відходами**

Відходи, що утворились в результаті виконання технологічних процесів по капремонту збираються підрядником відносно до виду відходів. Відходи деревини можливо використовувати у вигляді палива. Побутові відходи збираються у контейнер та вивозяться спецавтотранспортом комунального підприємства на звалище.

#### **Основні положення по виконанню робіт в зимових умовах**

##### **Штукатурні роботи**

Проведення штукатурних робіт методом заморожування забороняється. Внутрішні штукатурні роботи в зимовий час виконуються при температурі в приміщеннях не нижче +5°C та вологості кам'яних конструкцій, що штукатуряться не більше 8% і температурі розчину не нижче +8°C.

Штукатурка цегляних конструкцій, виконаних методом заморожування, допускається тільки після відтаювання кладки з боку штукатурки на глибину не менше товщини стіни.

Робочий проект відповідає діючим ДБН, Наказам МОЗ, Законам України, що регулюють будівництво.

В розділах робочого проекту передбачені рекомендації щодо експлуатації будівлі такі як систематичний огляд конструкцій, перевірки справності елементів захисту будівлі від впливів навколишнього середовища, навчання персоналу, охорони їхнього життя.

Рекомендується щорічно перевіряти:

- надійність та функціональність блискавкозахисту;
- систему заземлення;

Систематично перевіряти будівлю, елементи конструкції: після дощу, снігопаду; актуальність та наявність інструкцій по забезпеченню пожежної безпеки будівлі у приміщеннях підготовку персоналу та відповідальних осіб; перевіряти справність автоматичних систем пожежної сигналізації; стан протипожежних заходів; справність елементів захисту від шуму.

						06/2025-001-ПОВ	Аркуш
Зм.	Кіл. чч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		27

*Перше технічне обстеження буде проводитись через 5 років згідно ДСТУ «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».*

						06/2025-001-П0Б	Аркуш
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		28

### **Визначення тривалості капітального ремонту**

Тривалість будівництва визначена на основі кошторисної трудомісткості.

Тривалість робіт  $T_r$  (міс.), визначається за формулою:

$$T_r = \frac{Q}{n \times N \times D}$$

де  $Q$  – трудомісткість робіт, люд-год;

$N$  – кількість робітників, 83 чол.;

$n$  – кількість змін на добу, змін/доба;

$D$  – тривалість робочого часу у 2024 році згідно кошторисного розрахунку 170,25 люд.-год.

Трудомісткість у прямих трудовитратах, згідно кошторисного розрахунку, складає 81 555,38 люд.-годин.

Тривалість виконання робіт становить:

$$T_r = 81\,555,38 / (83 \times 170,25) = 5,8 \sim 6 \text{ міс.}$$

Загальна тривалість капітального ремонту будівлі приймається 6 місяців, в тому числі підготовчий період 10% – 0,5 місяця (згідно з ДСТУ Б А.3.1-22:2013).

						06/2025-001-П0Б	Аркуш
							29
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

### Потреба в будівельних кадрах

В основу розрахунку кількості працюючих, необхідних для будівництва об'єкта, що проектується орієнтовно прийнято термін виконання робіт – 6 місяців.

№ з/п	Елементи розрахунку	Значення
1.	Термін будівництва, (міс.)	6
2.	Кількість працюючих, всього	83
3.	у тому числі:	
	а/ робочих -92%	76
	б/ ІТР -4%	3
	в/ службовців, -2%	2
	г/ МОП і охорони - 2%	2

### Перелік робітників за спеціальністю

№ з/п	Професія, посада	Код по ДК	Кількість
1	Арматурник (будівельні, монтажні й ремонтно-будівельні роботи)	7214	4
2	Бетоняр	7123	4
3	Електрозварник ручного зварювання	7212	3
4	Слюсар-сантехнік	7136	3
5	Електромонтажник з кабельних мереж	7245	4
6	Електромонтажник з освітлення та освітлювальних мереж	7137	3
7	Маляр	7141	8
8	Штукатур	7133	3
9	Лицювальник-плиточник	7132	7
10	Муляр	7122	4
11	Монтажник систем утеплення будівлі	7129	11
12	Покрівельник будівельний	7131	6
13	Монтажник-складальник металопластикових конструкцій	7129	4
14	Слюсар-монтажник технологічних трубопроводів	7139	3
15	Стропальник	7215	3
16	Бруківник	7129	3
	Загальна кількість		76

**Календарний план будівництва об'єкту:**

**«Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга – ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі». Коригування 4**

Номер рядка	Найменування об'єкта будівництва або видів робіт	Кошторисна вартість, грн.		Розподіл капітальних вкладень і обсягів будівельних робіт за періодами будівництва, грн.
		всього	у тому числі будівельні роботи	
1	2	3	4	5
1	«Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга – ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі». Коригування 4	7 364,951	5 674,4	7 364,951

**Відомість потреби в будівельних машинах та механізмах**

№	Найменування	Марка або тип	Кількість
1	Автомобілі бортові, вантажопідйомність до 5 т	«Камаз» або аналог	1
2	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 3 т	«ГАЗель» або аналог	1
3	Самоскиди із заднім розвантаженням, вантажопідйомність 5 т	DAYUN GC1120, або аналог	1
4	Крани на автомобільному ході вантажопідйомність до 6 т	КС-35715-1 або аналог	1
5	Автонавантажувачі, вантажопідйомність 5 т		1
6	Відрощильнювачі [відроплити] з дизельним двигуном легкі, маса понад 100 кг		1
7	Автогідропідіймачі, висота підйому 12 м	ВИПО-12 А22 NEXT або аналог	1
8	Кран переносний, вантажопідйомність 1 т	Siker 1 т або аналог	1
9	Котки дорожні самохідні вібраційні гладковальцеві		1
10	Машини свердлильні електричні	НССВ-4 або аналог	2
11	Навантажувачі однокоровшеві, вантажопідйомність 2 т	ЈСВ - 409	1
12	Автогрейдери середнього типу, потужність 99 кВт [135 к.с.]	ДЗ 99 1981 або аналог	1
13	Асфальтоукладальники універсальні, продуктивність 600 т/год	СН212-2206, або аналог	1
14	Молотки віддіючі пневматичні, при роботі від пересувних компресорних станцій		
15	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7ат], продуктивність 2,2 м³/хв		1

№	Будівлі та споруди	Площа, м2	Тип будівлі
2	Подбівка	10	Контейнер
3	Викоробська	10	Контейнер
4	Контора	6	Контейнер
5	Туалет	2,9	Контейнер
6	Майданчик для складув. матер.	225,4	Майданчик

Умовні позначення

Позн.	Найменування
	Будівлі і споруди, які підлягають знесенню
	Проектор
	Тимчасова електромережа
	Тимчасовий водопровід
	Тимчасова огорожа
	Проектні будівлі
	місце для відвалу ґрунту
	заїзд з твердим покриттям

Умовні позначення:	
	Болотовідбивний щит
	Тимчасова електролінія з прожекторними щоглами
	Паспорт будови
	Щит вводу і обліку електричної енергії
	Існуючі споруди
	Відкриті складські площадки
	Тимчасові споруди
	Тимчасова інвентарна огорожа будмайданчика
	Туалет
	Напряг руху автотранспорту
	Пожежний щит з реманентом
	Проектори освітлення б/майданчика
	Знаки безпеки
	Ввідна електролінія
	Захисний навіс над входом в будівлю
	Зона роботи крану
	Будівля, що будується
	Сигнальне огороження небезпечної зони
	Стоянки крану та бетононасосу
	Заборонена зона переносу вантажу краном
	Сигнальне освітлення

№ по генплану	Назва будівель та споруд	Примітки
1	Будівля ДНЗ	Капітальний ремонт

Знаки безпеки

№	Будівлі та споруди	Номер докум.
1.1	Прохід заборонено	ДСТУ ISO 7010:2019
1.2	Обережно працює кран	
1.3	Обережно вед будв роботи	
1.4	Обмеження швидкості	

План існуючого стану території проектування



Будівля, що підлягає капітальному ремонту

ВКАЗІВКИ ПО ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВЕЛЬНОГО МАЙДАНЧИКА

1. Даний аркуш читати спільно з кресленнями марки ГП,АБ,КЗ і пояснювальною запискою.

Знаки безпеки, які встановлюються на будівельному майданчику, встановлюються до початку будівельних робіт:

1.3. Вхід (прохід) "заборонено" 2.7. Обережно Працює кран 3.1. Працювати в касці

1.8. Обмеження швидкості 2.10. Увага! Висока напруга 3.4. Увага! Небезпечна зона

2. До початку проведення робіт основного періоду отримати наряд - допуск та розмістити на майданчику всі тимчасові споруди з врахуванням вимог будівельних норм. Погодити з адміністрацією заборону виходу працівників лікарні у подвіря де ведеться будівництво.

3. Запропоновані даним листом рішення по організації будівельної площадки та виконанню робіт доповнити в ПВР. Установку тимчасової огорожі будмайданчика погодити з власниками сумісних територій та показати в ПВР.

4. Обладнати ділянки для розміщення крану, дороги руху транспорту вистелити дорожніми плитами (підготувати майданчики для робочих місць, стоянок механізмів, позначити зони небезпечні для людей). Монтаж будівлі вести краном Liebherr LTM 1045. При організації будівництва і виробництва будівельно-монтажних робіт керуватися вимогами ДБН А.3.2-2-2009, ССБП. Охорона праці і промислова безпека у будівництві", ДСТУ-Н Б В.2.6-203:2015 "Настанова з виконання робіт при виготовленні та монтажі будівельних конструкцій", ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", НАПБ А 01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні", розділ 8.

5. При переміщенні елементів і конструкцій стропальникам слід знаходитись за межами контуру встановленої конструкції з протилежної сторони подачі їх краном (у безпечній зоні).

6. При навантажуванні і розвантажуванні автомашин водії повинні вийти з кабіни і знаходитись за межами небезпечної зони.

7. Роботи на даху виконувати згідно ДБН В.2.6-220:2017 "Покриття будинків і споруд". При виконанні покрівельних робіт використовувати запобіжні пояси, що кріпляться до міцно закріплених конструкцій.

8. Огорожа будівельного майданчику захисно-охоронна інвентарна щитова по ДСТУ Б В.2.8-42:2011. h=2,0м. Розташування огорожі погодити з адміністрацією підприємства.

9. Зони постійно діючих небезпечних виробничих факторів (поблизу від неізольованих струмоведучих частин електроустановок та в місцях, де утримуються шкідливі речовини в концентраціях вище гранично допустимих) повинні мати захисну огорожу, щоб уникнути доступу сторонніх осіб, яка б задовольняла вимогам ДСТУ Б В.2.8-42:2011. Зони потенційно діючих небезпечних виробничих факторів (ділянка території біля споруди, що реконструюється; поверх споруди, над яким проходить монтаж конструкцій або обладнання; місця, над якими проходить переміщення вантажів вантажопідійнятними кранами) повинні мати сигнальне огороження, яке б задовольнялось вимогам ДСТУ Б В.2.8-42:2011.

10. Відстань складування між штабелями матеріалів і матеріалів до огорожі та тимчасових споруд повинна бути не менше 1м. Складування матеріалів і конструкцій виконувати на вирівняному майданчику, приймаючи міри проти самовільного зміщення матеріалів. Опираючи матеріали та вироби до огорожі і споруд заборонено.

11. Входи в будівлю, що будується, повинні бути захищені зверху суцільними навісами шириною не менше ширини входу з вильотом на відстань не менше 3 м від стіни споруди.

12. Бетон завозити готовим до використання.

13. Будівельно-монтажні роботи проводити під безпосереднім наглядом особи, відповідальної за безпечне переміщення вантажів.

14. Без затвердженого ПВР, розробленого сертифікованою організацією, до роботи не приступати.

Кран Liebherr LTM 1045

						06/2025-001-П06		
						"Капітальний ремонт будівлі Коблянського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплоізоляційних заходів по вул. Капустинська, 158 в с. Коблячівка (Бориславський територіальний округ), Чернівецької області, 1 черга - капітальний ремонт шкільного даху, 2 черга - ремонт прилежних будівлі, утеплення зовнішніх стін, зовнішнього даху на в'їзді, утеплення систем опалення та вентиляції, благоустрою території будівлі. Корисна площа 6 000 кв.м.		
Зм.	Київ.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата	Стаття	Аркуш	Аркушів
ГП		Холод			2025	Дитячий дошкільний заклад	РП	1
Виконав		Марченко			2025			
Н. контр.		Ситчак			2025			
						ТОВ "ВІДПІТ"		